Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö	**Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2026-348**	**Pykälä 370**
Lupainsinööri Tommi Järvinen	Päätöspäivämäärä 26.11.2026	**Lupapiste**

Rakennuspaikka

609-56-37-3
Pinta-ala 1400.0

Koillistuulentie 42
28220 PORI

Kaava	Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO-67 Erillispientalojen korttelialue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	280.0 k-m^2

Kerrosalat:

Rakennettu	0.0	k-m^2
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m^2
Vireillä	254.0	k-m^2

Rakennushanke

Muu rakennelma

Rakenteilla olevaan omakotitaloon liittyvän pihavaraston (14m2) sijoittaminen asemakaavamääräyksistä poiketen.

Lausunnot

Tekninen työryhmä	23.11.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 2 kpl
Naapurin kuuleminen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Pihavarasto sijoittuu asemakaavamääräyksistä poiketen rakennusalan ulkopuolelle istutettavalle tontin osalle.

Hakijan perustelut poikkeamiselle:
"Pihavarasto esitetään sijoitettavaksi asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle pihan toiminnallisuuden ja asumisviihtyvyyden parantamiseksi. Sijoituksella pyritään vähentämään Koillistuulentien, Järviojantien, pyörätien ja läheisen risteysalueen liikenteestä aiheutuvaa näkö- ja valohäiriötä sekä muodostamaan suojaisampi ja yhtenäisempi oleskelupiha.

Sijainti on myös pihan hoidon ja kunnossapidon kannalta tarkoituksenmukainen ja mahdollistaa muun piha-alueen tehokkaan hyödyntämisen. Pienikokoinen rakennus toteutetaan asuinrakennuksen arkkitehtuuriin, julkisivumateriaaleihin ja väritykseen sopivaksi, jolloin se muodostaa luontevan ja yhtenäisen kokonaisuuden muun rakentamisen kanssa."

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/6adb7102-938f-4230-acc4-c399013c005e
www.netvisorsign.com

Hakija on kuullut naapurit, eikä naapureilla ollut huomautettavaa poikkeamaan.

Rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteitten saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteitten saavuttamista ja täyttää muutkin poikkeamiselle asetetut edellytykset (RakL 57 §).

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan 1.6.2025 voimaan tulleen toimintasäännön 18 §:n mukaan lupainsinööri päättää poikkeamisluvan myöntämisestä kun kyse on vähäisestä poikkeamisesta hankkeessa, joka ei vaadi rakentamislupaa (RakL 57 §)

Päätös

Hyväksytty

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §)

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/6adb7102-938f-4230-acc4-c399013c005e
www.netvisorsign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
26.11.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
-sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:
maanantai 10 – 16
tiistai-torstai 8 – 16
perjantai 8 – 15

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/6adb7102-938f-4230-acc4-c399013c005e
www.netvisorsign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 26.11.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Tommi Järvinen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/6adb7102-938f-4230-acc4-c399013c005e
www.netvisorsign.com

SIGNATURES ALLEKIRJOITUKSET UNDERSKRIFTER SIGNATURER UNDERSKRIFTER

This document contains 4 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Tommi Kristian Järvinen
Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI
e5d28e6e-a028-4a15-84b4-ec8d4427ceba - 2026-11-26 09:50:04 UTC +02:00
BankID / MobileID - 1f383bf5-0875-4ad6-a239-1bb930b3b4f9 - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende